CÓMO HACER SU SOLICITUD

Simplemente obtenga con el propietario actual, el agente de bienes raíces, o el promotor inmobiliario un contrato de venta de la propiedad que usted desea comprar. Después, entréguela a cualquiera de los prestamistas participantes listados a continuación.

PRESTAMISTAS PARTICIPANTES

Bank One, N.A.
Phone 602-390-4953 602-589-3006
602-589-3715 602-261-1021

CH Mortgage
Phone 480-998-8535 602-841-0789

Countrywide Home Loans, Inc.
Phone 602-548-4106 x232 or x229

First Mortgage Corporation
Phone 480-820-2424 602-896-1111

Great Southwest Mortgage
Phone 480-609-3370

Irwin Mortgage Corporation
Phone 602-870-9770 1-800-846-6291

Marina Mortgage Company, Inc.
Phone 602-870-1102

National Bank of Arizona
Phone 602-235-6000

National City Mortgage Co.
Phone 602-216-3700 480-829-3800
602-863-9060 480-545-3420
480-607-5511 480-816-5555

NHS Phoenix
Phone 602-258-1659

Pacific Republic Mortgage Corp.
Phone 602-944-9800

Principal Residential Mortgage, Inc.
Phone 480-481-9958

Suburban Mortgage Inc.
Phone 602-942-7777

Wells Fargo Home Mortgage
Phone 480-481-8967

Western Pacific Mortgage
Phone 480-419-1950 1-877-419-1950

De acuerdo a la ley, los prestamistas participantes proveerán datos específicos sobre la tasa anual en vigor (TAE).

¿CÓMO PUEDO OBTENER MÁS RESPUESTAS?

Se puede obtener más información comunicándose con uno de los prestamistas antes mencionados.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

PROVEEDOR DE OPORTUNIDADES EQUITATIVAS PARA LA VIVIENDA
ARREGLOS ESPECIALES RAZONABLES

¡USTED PUEDE SER PROPIETARIO DE CASA!

PROGRAMA DE BONOS DE INGRESOS HIPOTECARIOS PARA FAMILIAS DE 2002

CASAS DE ENSUEÑO CON PAGOS COSTEABLES

Las Autoridades de Desarrollo Industrial de la Ciudad de Phoenix y del Condado Maricopa se han unido para ofrecer hasta $30 millones de dólares para ayudar a aquellos comprando casa por primera vez para que obtengan un préstamo FHA, VA, u otro tipo de financiamiento de préstamo convencional, para comprar una casa en cualquier parte del Condado Maricopa. Los individuos o familias que califiquen podrían obtener un préstamo con una tasa de interés fija del 5.59%.

Otra opción disponible a los prestatarios, es préstamos con una tasa de interés del 6.19%, incluyendo asistencia del 4% con el enganche/los costos de cierre.

Se han reservado fondos para préstamos para ayudar a compradores con la adquisición y rehabilitación de casas que necesiten reparaciones, o a familias que compren una casa en áreas designadas.

Se ofrece financiamiento en préstamos de acuerdo al orden de llegada, para la compra de viviendas nuevas o viviendas existentes, como casas, condominios, casas estilo townhouse, o casas manufacturadas.

CÓMO CALIFICAR

Sus ingresos anuales deben satisfacer los límites especificados a continuación de acuerdo al área en la que desee vivir. Y usted no debe de haber sido propietario/a de una casa durante los últimos tres años, a menos que la casa que esté comprando esté ubicada en una de las áreas designadas. Infórmese sobre los detalles con el prestamista participante.

LÍMITES DE INGRESOS PARA PRESTATARIOS ELEGIBLES

	Área No Designada	Área Designada
Tamaño de la Familia:		
Dos ó más	$57,900	$63,865
Tres ó más	$63,865	$63,865

Las casas deben estar ubicadas en el Condado Maricopa, Arizona.

Los siguientes límites del precio de compra para casas aplican a las residencias elegibles:

LÍMITES DEL PRECIO DE COMPRA

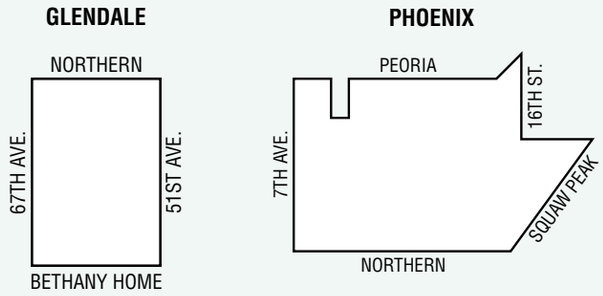
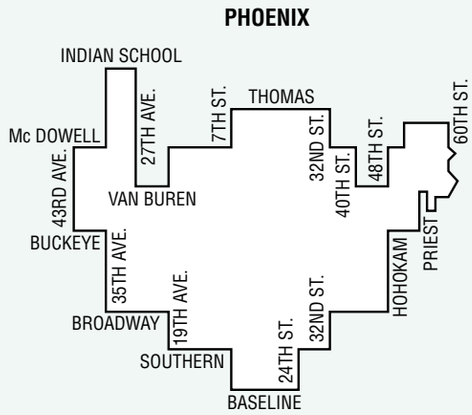
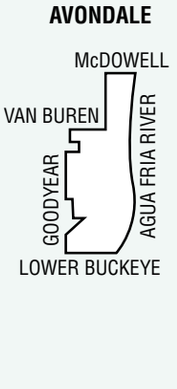
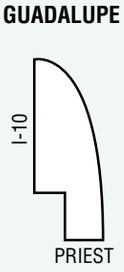
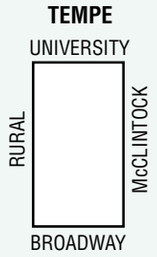
	Área No Designada	Área Designada
Vivienda nueva	$169,714	$207,429
Vivienda existente	$149,508	$182,732

ASISTENCIA CON EL ENGANCHE

Todo comprador de casa que califique para la asistencia con el enganche recibirá 4% de la cantidad original del préstamo para financiar el enganche y los gastos de cierre.

Pago Inicial del Préstamo

Cantidad	Cantidad de Asistencia
$70,000	$2,800
$90,000	$3,600
$110,000	$4,400

ÁREAS DESIGNADAS

Las áreas designadas son vecindarios que históricamente han recibido poco servicio en la originación de préstamos, y que normalmente cuentan con un alto porcentaje de familias de bajos ingresos.